



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 10 del 9/2/2017

Ordine del Giorno:

1. *“prosecuzione preliminare studio ed analisi riguardante il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 del Comune di Alcamo, predisposto dal Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, ed adottato con Deliberazione di G.M. N. 18 del 30-1-2017, propedeutico ad eventuali proposte emendative dello stesso”;*
2. *“studio con precipue finalità di impulso per le avviate procedure di revisione del vigente strumento di pianificazione urbanistica comunale PRG), alla luce della nota dell’Assessorato Territorio Ambiente – Dipartimento dell’Urbanistica prot. N. 1172 del 24-1-2017, avente ad oggetto “Comune di Alcamo (TP) – Obbligo dei comuni alla formazione del P.R.G.- art. 3 L.R. 30/04/1991 n. 15.- STATO PROCEDURE DI REVISIONE DEL PRG. DIFFIDA.””*

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		17:26	18:57		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:20	18:57		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA’)	SI		16:20	18:57		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		16:20	16:56	17:39	18:45
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		16:20	18:57		
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	Si		18:30	18:57		

L’anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **9** del mese di **febbraio**, alle ore **16:20**, presso l’Auditorium del Collegio dei Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 2434 del 3/2/2017, a

firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Vice Presidente Barone Laura, vista l'assenza del Presidente Ferro Vittorio, la quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (16:20) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 2) Consigliere Componente Dara Francesco; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Vice Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, è il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Vice Presidente, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta, dà atto che, alle ore 16:35, entrano gli Istruttori Direttivi Tecnici, Ing. Antonino Renda e Geom. Nunzio Bastone, in rappresentanza del Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, ringraziandoli anticipatamente ed invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale N. 9 del 7/2/2017, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale, terminata la quale, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Vice Presidente, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Così approvato il verbale della seduta precedente, il Vice Presidente dà atto che, alle ore 16:35, entra l'Istruttore Tecnico Geom. Luigi Colmune, anch'egli appartenente al predetto Settore, ringraziandolo anticipatamente ed introduce i lavori del primo epigrafato punto all'O.d.g.: *prosecuzione preliminare studio ed analisi riguardante il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 del Comune di Alcamo, predisposto dal Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, ed adottato con Deliberazione di G.M. N. 18 del 30-1-2017, propedeutico ad eventuali proposte emendative dello stesso*, chiedendo agli astanti Tecnici comunali maggiori dettagli riguardo alla programmata spesa pari ad euro 80.000,00 per i lavori in economia di "Manutenzione straordinaria ex Collegio Gesuiti".

Il Geom. Bastone, avuta la parola, in riferimento ai chiarimenti richiesti dal Vice Presidente riferisce che tale somma (euro 80.000,00) è finalizzata non solo per opere edilizie, ma soprattutto per "armonizzare" gli impianti elettrici degli edifici comunali dell'ex Collegio dei Gesuiti con quelli ove hanno sede gli Uffici dell'Urbanistica.

L'Ing. Renda chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Vice Presidente, per una migliore intelligenza della Programmazione triennale di cui si discute produce copia della nota Prot. N.

1836 del 26/1/2017, a firma del Dirigente del proprio settore di appartenenza, riguardante *“Quadro delle risorse disponibili Piano Triennale OO.PP. 2017/2019 primo anno”*, dove sono elencate per *“Tipologia risorse”* alcune opere per le quali v'è previsione di copertura finanziaria da *“Stanziamiento di bilancio”* oppure da *“Entrate aventi destinazione vincolata”*.

Il Vice Presidente dà atto che, alle ore 16:56, esce il Consigliere Componente Dara Francesco.

Il Consigliere Componente Pitò Giacinto chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Vice Presidente, ribadisce che dovrebbe determinarsi la capacità di indebitamento dell'Ente onde programmare maggiori investimenti in OO.PP., con ogni immaginabile possibile ritorno per il territorio anche occupazionale, non potendosi, in ragione di ciò, accettare lo *“0,00”* alla voce *“Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo”* del *“Quadro delle risorse disponibile”*, e ritiene inoltre il Consigliere Pitò, riprendendo quanto in qualche seduta precedente della Terza Commissione dallo stesso evidenziato, prioritario effettuare la devoluzione del mutuo di circa euro 800.000,00, a suo tempo, contratto dall'Ente per realizzare una scuola, poi non realizzata, onde destinare tale residuo attivo per la costruzione di una e/o altre opere.

Il Geom. Culmone Luigi, avuta la parola, in merito ai lavori in economia relativi alla *“Manutenzione ed efficientamento per il risparmio energetico dell'illuminazione pubblica”*, il cui costo è stato stimato in euro 80.000,00, produce copia nota prot. n. 1506 del 23/1/2017 riguardante *“Ricognizione – criticità afferente gestione impianti illuminazione pubblica”*, a firma propria e del Dirigente del Settore di appartenenza, dalla quale è dato, tra l'altro, evincere che *“... sull'attuale sistema di gestione degli impianti di illuminazione pubblica comunale della consistenza – punti luce n. 6329; lo scrivente dipendente geom. L. Culmone . ctg. C – istruttore tecnico, preposto da oltre 20 anni al coordinamento della gestione in economia diretta del predetto servizio unicamente con il personale disponibile sig. Battaglia Ignazio ct. B – elettricista (prossima quiescenza) ed n. 1=lavoratore ASU sig. Mistretta Vincenzo con prestazione impiego 20 ore settimanale ... Ciò premesso, stante che gli attuali impianti necessitano inderogabilmente di una riqualificazione ed adeguamento normativo, si elencano le strategie gestionali migliorative per l'affidamento del servizio con proposta delle necessarie azioni di programmazione operative corrispondenti a soluzioni organizzative e gestionali alternative, in particolare: A. conferimento in favore di operatori economici o di società individuate mediante procedure ad evidenza pubblica... oppure appalto di lavori e/o servizi..3-concessione di costruzioni e gestione; 4 – project financing; 5-finanziamento tramite terzi... nel breve termine con l'attuale “gestione diretta” non perseguibile stante la carenza di personale operativo all'uopo preposto, si quantifica ... per un minimo piano di manutenzione e delle sue parti d'impianto, con l'imprescindibile approvvigionamento di ricambi e sostituzione elementi tecnologici vari occorrenti [un] fabbisogno economico presuntivo di € 40.000,00/anno...”*.

Il Vice Presidente dà atto che, alle ore 17:22, entra il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Baldo Mancuso, ringraziandolo anticipatamente dell'apporto, e che, alle ore 17:26, entra il

ancora stato assegnato al Funzionario Istruttore, ciò non consente a questo Ente di avviare le procedure obbligatorie di consultazione previste dalla legge.”.

Il consigliere Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, osserva che sarebbe utile prevedere delle somme a bilancio onde conferire un incarico esterno ad un tecnico di comprovate competenza ed esperienza, onde dirigere l'Ufficio di revisione del PRG.

L'Ass. Butera, avuta la parola, ammette che l'osservazione posta dal consigliere Pitò sia corretta, ma, al momento, non è in grado di dare alcuna risposta in merito.

Il Consigliere Dara chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, chiede se con l'attuale Ufficio del Piano, nonché con la mera collaborazione del C.I.R.C.E.S. (Centro Interdipartimentale di Ricerche sui Centri storici dell'Università di Palermo), diretto dal Prof. Giuseppe Trombino, secondo quanto pianificato dall'Amministrazione comunale pro tempore circa 4 anni addietro, nell'allora precaria situazione economico-finanziaria dell'Ente, e, quindi, con scarse risorse disponibili, a causa del reiterato mancato rispetto da parte dello stesso del patto di stabilità interno, possa portarsi a compimento l'iter di revisione del vigente PRG, la cui necessità e improcrastinabilità è dettata dalle incongruenze e illogicità, che hanno purtroppo caratterizzato sin dalla sua adozione il PRG comunale.

Il Presidente dà atto che, alle ore 18:30, entra il Consigliere Salato, e rileva che l'attuale fase di revisione del vigente PRG, non è comparabile con quella di circa venti anni addietro, quando esso fu adottato (nell'anno 1997), poiché oggi comunque il processo di revisione si innescherebbe su un Piano (PRG), i cui dettagli sono di gran lunga superiori al previgente Piano urbanistico comprensoriale di costruzione.

Il Presidente dà atto che, alle ore 18:45, esce il Consigliere Dara.

Il Presidente, alle ore 18:57, accertato che nessuno chiede di prendere la parola, dichiara terminata l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
(dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
(dott. Vittorio Ferro)